



Markanvisning för	Lennart Torstenssonsgatan 9
Referensnummer	FNC01/20

Bolag	
Organisationsnr.	
Adress	
Kontaktperson	
Tel.nr.	
e-post	

Ansökan om markanvisning gäller

- Bostäder med bostadsrätt

Projektspecifika krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Att projektet ska innehålla minst 8 lägenheter.
- Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.
- Att kommunen och bolaget har ett gemensamt ansvar för och ska samverka i att kommunicera exploateringsprojektet till allmänheten och berörda intressenter.
- Att exteriören, enligt gällande detaljplan, ska utformas så att den anpassas till befintlig bebyggelse vilket innebär ovanligt höga kvalitetskrav avseende byggnadens utformning, utförande och materialval. Projektet ska ge en god helhetsverkan i den väl sammanhållna kulturmiljön. Att genomföra ett byggprojekt i det aktuella området innebär ett ansvar och det ska bidra med kvalitet till sin omgivning som är gestaltad med stor omsorg.

Kvalificeringskrav

- Bolaget accepterar att för att uppfylla kvalificeringskravet för tillräckliga organisatoriska förutsättningar ska bolaget samt deltagarna i bolagets presenterade projektorganisation av fastighetskontoret bedömas uppfylla tillräckliga organisatoriska krav.
- Det sökande bolaget accepterar att för bedömning av om ekonomiska kvalificeringskravet uppfylls av bolaget eller ej kommer kreditupplysning för

ansökande bolag inhämtas från Creditsafe i Sverige AB eller motsvarande kreditupplysningsbolag. För att uppfylla kvalificeringskravet ska ansökande bolag uppfylla god kreditrating vid riskbedömning.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

Det sökande bolaget tillfullo accepterar innehåll och utformning i tävlingshandlingarna presenterat Markanvisningsavtal, daterat 2020-04-29 med bilagor. Bolaget förbinder sig även att underteckna likalydande markanvisningsavtal, efter komplettering med anbudslämnarens bolagsuppgifter.

Jämförelsekriterier

Fyll i pris/kvm Ijus BTA nedan:

Det sökande bolaget ansöker om markanvisning enligt förutsättningar och krav presenterade i markanvisningens tävlingshandlingar och med ett markpris om

_____ **SEK/kvm Ijus BTA**, vilket ska erläggas för lägst 798 kvm Ijus BTA med beräkning av lägsta totalsumma enligt formeln:
798 kvm x pris kvm Ijus BTA.

För beräkning av Ijus BTA se *Principer vid försäljning av kommunal mark med byggrätt*.

Underskrift

Ovanstående ansökan om markanvisning bekräftas

Datum

Ort

Behörig/a firmatecknare

Namnförtydligande/n